

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
"Ивановский государственный политехнический университет"

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 10 от 06.06.2023

# РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

38.04.01

38.04.01 Экономика

Программа магистратуры: Экономика недвижимости  
Кафедра: ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)  
Институт: Институт развития компетенций

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2022

Форма обучения: Очно-заочная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 939 от 11.08.2020

Срок получения образования: 2 г. 5 м.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА	
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	№ 742н от 26.11.2018 г.
08.036	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ	№ 239н от 16.04.2018 г.

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
проектно-экономический

## СОГЛАСОВАНО

Проректор по ОД и ВР

 / А.Ю. Матрохин/

Начальник УМУ

 / Л.В. Дрягина/

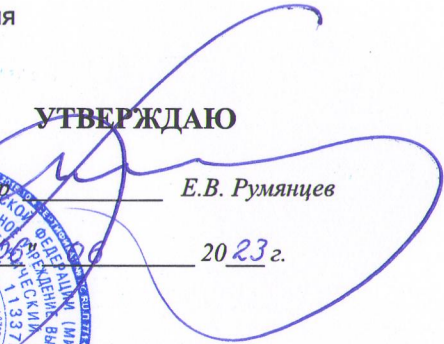
И.о. директора ИРК

 / В.В. Сильченко/

Зав.кафедрой ОПГХ

 / Л.А. Опарина/

УТВЕРЖДАЮ

  
Е.В. Румянцев

20 23 г.



-	-	-	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад. часов							Курс 1	Курс 2		Курс 3		Закрепленная кафедра	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Код
Считать в плане	Индекс	Наименование												з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.			
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>							60	60	2160	2160	868	868	860	432	7	14	14	14	11			
<b>Обязательная часть</b>							16	16	576	576	246	246	258	72	7	5	2	2				
+	Б1.О.01	Философские проблемы науки и техники	1				3	3	108	108	42	42	30	36	3					19	ФИСГД (Философии и социально-гуманитарных дисциплин)	
+	Б1.О.02	Иностранный язык в профессиональной коммуникации	2	1			5	5	180	180	58	58	86	36	2	3				5	ИЯ (Иностранных языков)	
+	Б1.О.03	История и методология науки и производства		1			2	2	72	72	42	42	30		2					19	ФИСГД (Философии и социально-гуманитарных дисциплин)	
+	Б1.О.04	Методология научных исследований		2			2	2	72	72	44	44	28			2				9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.О.05	Педагогика высшей школы		3			2	2	72	72	28	28	44				2			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.О.06	Управление персоналом		4			2	2	72	72	32	32	40				2			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>							44	44	1584	1584	622	622	602	360		9	12	12	11			
+	Б1.В.01	Оценка недвижимости	2				2	5	180	180	60	60	84	36		5				9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.02	Нормативно-методические основы в профессиональной деятельности	2				4	4	144	144	60	60	48	36		4				9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.03	Финансово-стоимостной инжиниринг	3				3	4	144	144	56	56	52	36			4			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.04	Управление рисками в сфере недвижимости	3				4	4	144	144	56	56	52	36			4			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.05	Управление проектами в сфере недвижимости	4				4	4	144	144	64	64	44	36				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.06	Ценообразование в сфере недвижимости	4				4	4	144	144	64	64	44	36				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.07	Управление недвижимостью	5				5	4	144	144	52	52	56	36					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>	<b>3</b>				<b>3</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>66</b>	<b>36</b>			4					
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика и управление земельно-имущественным комплексом	3				3	4	144	144	42	42	66	36				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Контроллинг	3				3	4	144	144	42	42	66	36				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>	<b>4</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>44</b>	<b>36</b>				4				
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экономический анализ	4				4	4	144	144	64	64	44	36					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Экономическая оценка инвестиций	4				4	4	144	144	64	64	44	36					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>	<b>5</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>36</b>						4		
+	Б1.В.ДВ.03.01	Организация, нормирование и оплата труда	5				4	4	144	144	52	52	56	36						4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
-	Б1.В.ДВ.03.02	Экономика отрасли	5				4	4	144	144	52	52	56	36						4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>		<b>5</b>			<b>5</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>56</b>							3		
+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка эффективности инвестиционных проектов		5			5	3	108	108	52	52	56							3	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
-	Б1.В.ДВ.04.02	Инвестиции и подрядная деятельность		5			5	3	108	108	52	52	56							3	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
<b>Блок 2. Практика</b>							51	51	1836	1836	32		1804		1836	11	8	11	11	10		
<b>Обязательная часть</b>							33	33	1188	1188	23		1165		1188	11	8	5	5	4		
+	Б2.О.01(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)				12345	24	24	864	864	14		850		864	5	5	5	5	4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
+	Б2.О.02(У)	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))			1		6	6	216	216	8		208		216	6					9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
+	Б2.О.03(П)	Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности)			2		3	3	108	108	1		107		108	3					9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)

-	-	-	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад. часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Закрепленная кафедра	
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Код	Наименование
Считать в плане	Индекс	Наименование													з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.			
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>							18	18	648	648	9		639		648			6	6	6			
+	Б2.В.01(П)	Производственная практика (управление затратами)			3		6	6	216	216	3		213		216			6			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б2.В.02(П)	Производственная практика (управление проектами)			4		6	6	216	216	3		213		216			6			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б2.В.03(Пд)	Производственная практика (преддипломная)			5		6	6	216	216	3		213		216				6		9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	
<b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация</b>							9	9	324	324	22		302						9				
<b>Обязательная часть</b>							9	9	324	324	22		302							9			
+	Б3.О.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					9	9	324	324	22		302						9		9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	
<b>ФТД. Факультативные дисциплины</b>							2	2	72	72	64	64	8						2				
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>							2	2	72	72	64	64	8							2			
+	ФТД.В.01	Эконометрика		4			1	1	36	36	32	32	4					1			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	ФТД.В.02	Функционально-стоимостной анализ в экономике недвижимости		4			1	1	36	36	32	32	4					1			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4
Б1.О.01	Философские проблемы науки и техники	УК-1
Б1.О.02	Иностранный язык в профессиональной коммуникации	УК-4; УК-5
Б1.О.03	История и методология науки и производства	УК-1; ОПК-2
Б1.О.04	Методология научных исследований	ОПК-1; ОПК-3
Б1.О.05	Педагогика высшей школы	УК-3; УК-6
Б1.О.06	Управление персоналом	УК-2; УК-3; ОПК-4
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.01	Оценка недвижимости	ПК-1
Б1.В.02	Нормативно-методические основы в профессиональной деятельности	ПК-3
Б1.В.03	Финансово-стоимостной инжиниринг	ПК-2; ПК-4
Б1.В.04	Управление рисками в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.05	Управление проектами в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.06	Ценообразование в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.07	Управление недвижимостью	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика и управление земельно-имущественным комплексом	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01.02	Контроллинг	ПК-2
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ПК-2
Б1.В.ДВ.02.01	Экономический анализ	ПК-2
Б1.В.ДВ.02.02	Экономическая оценка инвестиций	ПК-2
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ПК-2
Б1.В.ДВ.03.01	Организация, нормирование и оплата труда	ПК-2
Б1.В.ДВ.03.02	Экономика отрасли	ПК-1; ПК-2
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ПК-2
Б1.В.ДВ.04.01	Оценка эффективности инвестиционных проектов	ПК-2
Б1.В.ДВ.04.02	Инвестиции и подрядная деятельность	ПК-2; ПК-4
Б2	Практика	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б2.О	Обязательная часть	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б2.О.01(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б2.О.02(У)	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))	ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3

Б2.О.03(П)	Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности)	ОПК-5; ПК-1; ПК-2
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б2.В.01(П)	Производственная практика (управление затратами )	ПК-2
Б2.В.02(П)	Производственная практика (управление проектами)	ПК-3; ПК-4
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика (преддипломная)	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3.О.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
ФТД	Факультативные дисциплины	ПК-2; ПК-4
ФТД.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-2; ПК-4
ФТД.В.01	Эконометрика	ПК-2; ПК-4
ФТД.В.02	Функционально-стоимостной анализ в экономике недвижимости	ПК-4