

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
"Ивановский государственный политехнический университет"**

**АННОТАЦИЯ Государственной Итоговой Аттестации**

**Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы**

Код, направление подготовки	<b>38.04.01 Экономика</b>
Программа магистратуры	<b>Экономика недвижимости</b>

**1. Цели и задачи ГИА**

**Цели:** определение соответствия результатов освоения обучающимися основных образовательных программ требованиям федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования и установление уровня теоретической и практической подготовленности выпускника вуза к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям ФГОС ВО 38.04.01 Экономика.

**Задачи:** Углубление, закрепление и систематизация теоретических знаний выпускника, применение полученных знаний при решении практических комплексных профессиональных задач, связанных с будущей работой выпускников в профессиональных структурах, на предприятиях и в организациях;

- Формирование и развитие способностей к исследовательской работе, в том числе умений получения, анализа, систематизации и оформления научных знаний;
- Выявление степени подготовленности обучающихся к самостоятельной работе;
- Приобретение опыта представления и публичной защиты результатов работы;
- Подготовка выпускника к дальнейшей профессиональной деятельности в зависимости от направления подготовки.

**2. Требования к уровню освоения**

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения:

**ОПК-1:Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и (или) исследовательских задач;**

ОПК-1.1 Знает на продвинутом уровне и применяет на практике основные понятия экономической науки

ОПК-1.2 Выбирает наиболее подходящую теоретическую модель для решения практической или исследовательской задачи экономической направленности и обосновывает свой выбор

ОПК-1.3 Составляет план и осуществляет исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки

**ОПК-2:Способен применять продвинутые инструментальные методы экономического анализа в прикладных и (или) фундаментальных исследованиях;**

ОПК-2.1 Применяет современные методы исследования, оценки недвижимости в профессиональной деятельности и научных исследованиях

ОПК-2.2 Совершенствует и разрабатывает методы исследования и оценки недвижимости в профессиональной деятельности и научных исследованиях

ОПК-2.3 Обрабатывает экономическую информацию и получает обоснованные выводы

**ОПК-3:Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике;**

ОПК-3.1 Знает достижения мировой экономической науки за последние десятилетия в выбранной области научных интересов

ОПК-3.2 Проводит сравнительный анализ, обобщает и критически оценивает выполненные научные исследования в экономике

**ОПК-4:Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность;**

ОПК-4.1 Определяет финансово-экономические цели инвестиционных проектов в сфере недвижимости и формирует на их основе перечни задач, которые могут решаться инструментами экономического анализа

ОПК-4.2 Оценивает последствия альтернативных вариантов решения поставленных профессиональных задач; разрабатывает и обосновывает варианты их решения с учетом критериев экономической эффективности,

оценки рисков и возможных социально-экономических последствий

ОПК-4.3 Прогнозирует ответное поведение других заинтересованных сторон/участников стратегического взаимодействия (конкурентов, партнеров, подчиненных и др.) на принимаемые организационно-управленческие решения

ОПК-4.4 Принимает финансово-обоснованные организационно-управленческие решения в своей профессиональной деятельности

**ОПК-5:Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач.**

ОПК-5.1 Умеет применять общие или специализированные пакеты прикладных программ, предназначенных для управления инвестиционных проектов в сфере недвижимости

ОПК-5.2 Использует электронные библиотечные системы для поиска необходимой научной литературы и статистической информации

**ПК-1:Способен определять стоимости недвижимого имущества, в том числе объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), связанных с ними, прав, работ и услуг**

ПК-1.1 Способен изучать рынок недвижимости и описывать состояние объекта

ПК-1.2 Способен подбирать аналоги объекта исследования

ПК-1.3 Способен определять стоимость

**ПК-2:Способен управлять эффективностью инвестиционного проекта**

ПК-2.1 Способен определять операции, их последовательность и длительность для реализации инвестиционного проекта

ПК-2.2 Способен проводить оценку ресурсов операций инвестиционного проекта

ПК-2.3 Способен проводить расчет трудовых ресурсов для реализации инвестиционного проекта

ПК-2.4 Способен определять качество реализации инвестиционного проекта

ПК-2.5 Способен управлять издержками инвестиционного проекта

ПК-2.6 Способен оценивать эффективность использования ресурсов по инвестиционному проекту

ПК-2.7 Способен оценивать состояния земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта

ПК-2.8 Способен управлять рисками инвестиционного проекта

**ПК-3:Способен управлять коммуникациями инвестиционного проекта**

ПК-3.1 Способен подготовить информацию об инвестиционном проекте

ПК-3.2 Способен планировать коммуникации при реализации инвестиционного проекта

ПК-3.3 Способен к подготовке решения о реализации инвестиционного проекта

ПК-3.4 Способен к определению методов и инструментов управления рисками в рамках реализации инвестиционного проекта

**ПК-4:Способен управлять рисками инвестиционного проекта**

ПК-4.1 Способен к выявлению и документированию рисков инвестиционного проекта

ПК-4.2 Способен к оценке и ранжированию выявленных рисков по вероятности и степени влияния на результат инвестиционного проекта

ПК-4.3 Способен к разработке мероприятий по управлению рисками в рамках реализации инвестиционного проекта

ПК-4.4 Способен к определению методов и инструментов управления рисками в рамках реализации инвестиционного проекта

**УК-1:Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий**

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию на основе системного подхода, выявляет составляющие проблемной ситуации, способы постановки и этапы решения проблемы;

УК-1.2 Рассматривает и предлагает возможные варианты решения проблемной ситуации, оценивая их достоинства и недостатки

УК-1.3 Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения проблемной ситуации

УК-1.4 Определяет ресурсы для решения проблемной ситуации, выбирает и описывает стратегию действий разрешения проблемной ситуации, оценивает выбранную стратегию действий;

УК-1.5 Изучает стратегические альтернативы решения проблемы и определяет в рамках выбранной стратегии действий вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке;

УК-1.6 Разрабатывает методику решения проблемной ситуации и методы аргументации выбранных стратегий действий

**УК-2:Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла**

УК-2.1 Разрабатывает проект, реализует и контролирует ход его выполнения

УК-2.2 Организует, координирует и контролирует работу участников проекта, контролирует ресурсы проекта (материальные, человеческие, финансовые);

УК-2.3 Представляет результаты проекта (или отдельных его этапов) в различных формах (отчетов, статей, выступлений на научно-практических конференциях и др.)

**УК-3:Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели**

УК-3.1 Формирует состав команды, определяет функциональные и ролевые критерии отбора участников;

УК-3.2 Распределяет поручения и полномочия, инструктирует членов команды, организует и управляет их конструктивным взаимодействием

УК-3.3 Разрабатывает методику изучения и коррекции психологического климата группы, предупреждения и решения возникающих в команде разногласий и конфликтов;

УК-3.4 Разрабатывает методы оценки компетенций и опыта участников команды, методы установления коммуникативных связей, организации и проведения совещаний, ведения переговоров;

УК-3.5 Разрабатывает оценку эффективности работы команды

**УК-4:Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия**

УК-4.1 Выбирает современные коммуникативные технологии в организации академического и профессионального взаимодействия, профессиональную лексику, в том числе на иностранном языке;

УК-4.2 Владеет правилами составления текстов научного и официально-делового стилей

УК-4.3 Создает на русском и иностранном языках письменные тексты научного и официально-делового стилей речи в сфере профессиональной деятельности

УК-4.4 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных научных мероприятиях, включая международные

УК-4.5 Планирует и организует деятельность по управлению коммуникациями, направленными на решение академических и (или) профессиональных целей

УК-4.6 Владеет иностранным языком в объеме, необходимом для возможности получения и размещения информации в зарубежных источниках, взаимодействия с зарубежными партнерами в процессе профессиональной, научной и образовательной деятельности.

**УК-5:Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия**

УК-5.1 Определяет цели и задачи межкультурного взаимодействия в условиях различных личностных, национально-этнических, профессиональных и иных особенностей участников коммуникации

УК-5.2 Выявляет возможные проблемные ситуации, находит способы их преодоления или устранения;

УК-5.3 Владеет навыками грамотного изложения профессиональной информации в процессе межкультурного взаимодействия, соблюдает этические нормы и права человека.

**УК-6:Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки**

УК-6.1 Определяет приоритеты собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста

УК-6.2 Оценивает индивидуальный личностный потенциал, выбирает техники самооценки, самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности;

УК-6.3 Выстраивает программу собственного развития с учетом особенностей деятельности и приоритетов

УК-6.4 Владеет технологиями и инструментами тайм-менеджмента

В результате освоения образовательной программы обучающийся

**Знать:**

- основные результаты новейших исследований по управлению недвижимостью, опубликованные в ведущих профессиональных журналах;
- российские и международные стандарты и нормативно-правовую базу по управлению недвижимостью;
- требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в области ценообразования, управления проектами в сфере недвижимости;
- задачи профессиональной деятельности;
- методы управления проектами;
- проблемные ситуации в исследуемой области;
- методы управления государственным, муниципальным и частным жилым фондом с учетом фактора неопределенности
- показатели эффективности проекта; результаты научных исследований по тематике исследования.

**Уметь:**

- кратко, грамотно, логично и аргументированно излагать материал;
- собирать и систематизировать информацию по теме исследования;
- оценить возможности использования полученных результатов в практической, научной и учебно-методической деятельности;
- оформлять и представлять пояснительную записку и презентационные материалы, в том числе с применением иностранного языка;
- анализировать нормативные и методические документы в области ценообразования и управления проектами в сфере недвижимости;
- работать с персональным компьютером, применять специализированное программное обеспечение;
- применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;
- организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;
- проводить анализ проблемных ситуаций, вырабатывать стратегию действий; выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;
- критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями;
- осуществлять исследования объектов и процессов в области недвижимости;
- вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области экономики недвижимости;
- ставить и решать научно-технические задачи в области недвижимости;
- применять разрабатывать учебные планы, программы и соответствующее методическое обеспечение для преподавания экономических дисциплин в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования;
- представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада;
- проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой.

**Владеть:**

- осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности;
- разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
- оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности
- способностью анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;
- представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада.

**3. Содержание ГИА. Основные разделы.**

ГИА включает следующие разделы:

Раздел 1. Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы