

УМНЫЕ ДОМА ВАШЕГО БУДУЩЕГО



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ЗНАКОМЬТЕСЬ: КАФЕДРА ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Мы попросили заведующую кафедрой доктора технических наук, профессора, действительного члена Российской инженерной академии Л. А. ОПАРИНУ ответить на некоторые вопросы.

- Людмила Анатольевна, давайте оглянемся в 1982 год, когда родилась ваша кафедра.

- При рождении ее назвали кафедрой технологии и организации строительного производства, но уже вскоре, в том же учебном 1982-1983 году, она была преобразована в кафедру «Организация и экономика строительства». Следующий год опять принес изменения: 1 февраля 2014 года кафедру реорганизовали и вновь переименовали, дали ей сегодняшнее «имя» — «Организация производства и городского хозяйства». Сейчас здесь работают девять преподавателей: три профессора, три доктора наук (в том числе 2 члена Петровской академии наук и искусств, один действительный член Российской инженерной академии), пять доцентов, пять кандидатов наук, один старший преподаватель. Также на кафедре в должности доцентов работают 4 внешних соинженера — представители наших уважаемых работодателей.

- Ваша кафедра славится в университете активной деятельностью ее педагогов...

- Да. Наш профессорско-преподавательский состав плодотворно работает в научном, учебно-методическом, воспитательном направлениях, принимает активное участие в жизни вуза, выполняет заказы на научно-исследовательские работы по заявкам Минобрнауки РФ в рамках хоздоговорных работ и грантов и, со всей ответственностью скажу, вносит весомый вклад в развитие отечественной науки.

- Актуальность специальностей и направлений кафедры подтверждается интенсивным развитием строительства, рынка недвижимости, городского хозяйства, инфраструк-

туры и большой потребностью в обновлении кадров в этих отраслях...

- Верно. Наши выпускники без проблем трудоустраиваются по выбранным профессиям на высокооплачиваемые должности. В строительной отрасли и ЖКХ сейчас происходит настоящая кадровая перезагрузка, появляются «умные дома», активно внедряются цифровые технологии управления строительством и эксплуатацией зданий. Всему этому мы учим наших бакалавров, магистров, аспирантов.

- Пожалуйста, назовите возможные места работы начинающих специалистов.

- Это строительные и девелоперские организации, службы земельного кадастра и кадастра городской недвижимости, службы застройщика, комитеты по управлению собственностью, Ростехинвентаризация, управления жилищного и коммунального хозяйства, организации, управляющие недвижимостью (ТСЖ, ЖСК), риэлтерские, оценочные, проектные и сметные организации, инвестиционные фонды и страховые компании. Проще говоря, наши выпускники нужны там, где требуется грамотный управленец недвижимостью.

- Как известно, ваши студенты участвуют в разработке стратегии развития Политеха (разделы «Умный дом», «Умный город»)...

- О, да! Ребята активно и с большой заинтересованностью сотрудничают с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, участвуют в запуске открытой информационной площадки по энергоэффективному капремонту, которая нацелена на создание экспертных групп в этой области в регионах, на кафедре создан проектный офис по вопросам энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов. И не только это. Кафедра проводит научно-практические семинары «Проектирование мультимедийных зданий» в рамках сотрудничества с

ООО «Сен-Гобен Рус» (г. Москва). Является партнером ООО «НПО Консультант», постоянно проводит обучающие семинары и олимпиады для сотрудников, студентов и магистрантов. А с этого года совместно с кафедрой мехатроники и радиоэлектроники при поддержке ООО «ЭНТЕЛС» (г. Москва), мы организовали лабораторию «Цифровые трансформации в управлении предприятиями и ЖКХ», работа в которой позволит внедрить в нашем регионе систему цифровой эксплуатации зданий на основе интеллектуального мониторинга данных.

- Наверное, ребята стремятся подражать преподавателям, которые не ограничиваются только учебными программами?

- В самом деле, преподаватели активно участвуют в российских и международных научно-практических конференциях, среди которых Международный форум «Российская энергетическая неделя», симпозиумах ЦЭМИ РАН «Стратегическое планирование и развитие предприятий» и многих других. На постоянной основе мы участвуем в ежегодных всероссийских конференциях и выставках «Москва — энергоэффективный город», международных научно-практических конференциях кафедр организационно-технологического профиля строительных вузов и технических университетов «Технологии, организация и управление в строительстве», проводимых в МГСУ.

- Мне приходилось видеть сборник научных трудов...

- Да, на кафедре с 2015 года на постоянной основе выходит сборник научных трудов «Теория и практика технических, организационно-технологических и экономических решений», зарегистрированный в РИНЦ. В этом году выйдет юбилейный — десятый сборник, и мы постоянно приглашаем научное сообщество к публикации статей!

- Насколько известно, кафедра ОПГХ приглашает к диалогу и со-

трудничеству городские и региональные организации по нескольким направлениям в строительстве и ЖКХ региона...

- Мы предлагаем проведение работ по оценке возможности реализации в нашем областном центре лучших российских и мировых практик для создания комфортной и современной городской среды в рамках проекта «Умный город», реализуемого Минстроем России. Планируем создание в Политехе демонстрационной зоны «Умный дом» для подготовки высококвалифицированных специалистов в этой сложнейшей области хозяйствования. Кроме того, организуем научно-практические семинары, совместно с ведущими инженерами строительных организаций и организаций ЖКХ Ивановского региона и учеными ИВГПУ проводим для абитуриентов и студентов лекции по инновациям и новым технологиям в строительной отрасли и ЖКХ, активно реализуем программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов по программам «Переподготовка специалистов в ЖКХ», «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ», «Ремонт многоквартирных домов», «Управление



жилищным фондом», «Организация строительного производства».

- Это наиболее актуальные и востребованные темы в соответствующих фирмах.

- Хороший отклик находят и создание базовых учреждений кафедр Политеха в ЖКХ и строительных организациях Ивановского региона, обучение будущих специалистов на договорных началах. Думаю, самым лучшим подтверждением авторитета нашей кафедры является то, что из года в год при поступлении к нам абитуриентам приходится выдерживать конкурс, и мы знаем, что приходят в наш коллектив ребята осознанно, они нацелены серьезно учиться, чтобы в дальнейшем уверенно строить свою карьеру.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ КАФЕДРЫ:

- Фонд содействия реформированию ЖКХ (г. Москва)
- ООО «ЭНТЕЛС» (г. Москва)
- ООО «К4» (г. Москва)
- ОО «Сен-Гобен Рус» (г. Москва)
- ООО «ГК «Экоградпроект» (г. Иваново)
- ООО «Энергия-21 век» (г. Иваново)
- ООО «Эпикон» (г. Иваново)
- ООО «Иваново Геопроект» (г. Иваново)
- ООО «ВАШ Эксперт» (г. Иваново)
- ООО «НПО Консультант» (г. Иваново)
- Группа предприятий «Квартал» (г. Иваново)
- НП «Стратегия» (г. Иваново)
- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
- Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА КАФЕДРЕ:

- 08.03.01 – Строительство (профиль Экспертиза и управление недвижимостью)
- 43.03.01 – Сервис (профиль Сервис недвижимости)
- 38.03.10 – Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (профиль Управление жилищным фондом и многоквартирными домами)
- 08.04.01 – Строительство (магистерская программа Ценообразование и управление проектами в строительстве и ЖКХ)
- 08.04.01 – Строительство (магистерская программа Теория и практика организационно-технологических и экономических решений)
- 38.04.01 – Экономика (магистерская программа Экономика недвижимости)

По программам бакалавриата срок обучения 4 года (очная форма обучения), 5 лет (заочная).
По программе магистратуры срок обучения 2 года (очная форма обучения), 2,5 года (заочная).

Наши страницы в соцсетях:
<https://vk.com/club170930770>
<https://ivgpu.com/ob-universitete/instituty/isi/kafedry-isi/opgh>



КАФЕДРА

КОНТАКТЫ:
e-mail: k_opgh@ivgpu.com
тел.: +7(964)493-39-65



ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ



НАВИГАТОР АБИТУРИЕНТА

МОЛОДАЯ НАУКА – РОДНОМУ ГОРОДУ

Один из дней первой в ИВГПУ Недели науки был посвящен тренд-сессии «Наука Политеха – родному городу».

Особенностью мероприятия было то, что на него пришла команда представителей различных отделов городской администрации во главе с мэром В. Шарыповым. Задача перед начинающими учеными вуза стояла непростая: определить проблемные вопросы в различных направлениях жизнедеятельности областного центра и разработать оригинальные пути их решения. Поскольку важнейшей составляющей Национального проекта «Жильё и городская среда» является внедрение передовых энергосберегающих технологий в жилищном строительстве и ЖКХ, определяющих повышение индекса качества городской среды, это направление вошло в Стратегию развития нашего Политеха (программы «Комфортная городская среда», «Умный дом», «Умный город»), программу научной деятельности молодых ученых кафедры.

Предложения по решению этой проблемы студенты обсуждали в течение нескольких часов тренд-сессии. «Разработка стратегии массового применения энергосберегающих технологий и оборудования в жилых домах» – так называлась

их работа. Итог «мозгового штурма»: четко обозначенная проблема, предложения по ее решению в рамках города, их уникальность, новизна. Кроме того, были конкретны названы заинтересованные стороны и каналы продвижения разработки в жизнь, произведен расчет расходов и доходов при внедрении проекта и предложены первые шаги для популяризации применения новшества. Студенческий проект заинтересовал мэра, и Владимир Николаевич взял его на заметку для изучения и распространения в соответствующих сферах городского хозяйства. Добавим, что при капитальном ремонте многоквартирного дома на ул. Смирнова это предложение было использовано и дало значительный эффект.



Таков один из примеров научной деятельности на кафедре. Кроме этого студенты проводят экспертизу и обследование зданий, оценку технико-экономической эффективности развития концепции «SMART ЖКХ» в Иванове, разрабатывают механизмы формирования региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов и другое. И что характерно: научными изысканиями начинают увлекаться уже первокурсники. А это значит, что из Политеха в большую самостоятельную жизнь выйдут не только классные профессионалы, но и люди пылливой мысли, которые будут стремиться применять полученные знания для совершенствования приемов и механизмов в своей сфере деятельности.

ВАЖНО УВИДЕТЬ САМИМ

Для студентов кафедры часто организуются экскурсии, которые знакомят с особенностями их будущих профессий.

Так, будущие эксперты и управляющие недвижимостью побывали на строящемся объекте здания амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Доцент кафедры Владимир Ларин провёл практи-

ческое занятие для бакалавров направления 08.03.01 Строительство (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»).

В ходе занятия студенты ознакомились с проектной документацией, увидели наглядно процесс монтажа строительных конструкций и внутренних коммуникаций. Одновременно обсуждались практические вопро-

сы, которые возникали у студентов в аудиториях. Ребята убедились, что никакие дистанционные технологии не заменят живого общения непосредственно на строящемся объекте, как важно самим увидеть процесс возведения здания, этапы строительства.

Для пояснения многих технических тонкостей были привлечены директор предприятия, прораб подрядчика по благоустройству и бригадир рабочих, выполняющих внутреннее электроснабжение, монтаж систем пожарной и охранной сигнализации, эвакуации людей из здания, видеонаблюдения, аварийного освещения и т. д.

Студенты остались довольны формой проведения занятия и его содержанием. Еще бы! – Ответы на многие вопросы они услышали и увидели впервые в жизни.



«УМНЫЙ» СБОР МУСОРА

Оказывается, если собирать мусор «по-умному», не только город станет чище, но и природа скажет людям «спасибо». В этом убедились студенты групп ЭУН-31 и ТБ-21 кафедры, побывав на предприятии по сортировке вторсырья ООО «ИВАНОВО ВТОРМА».

Все мы знаем, что вопросы экологии сейчас стоят очень остро. Наш Политех включился в решение вопросов улучшения экологии родного города и участвует в программе раздельного сбора вторсырья. По инициативе ивановского отделения Всероссийского общества охраны природы студенты двух групп кафедры в сопровождении преподавателя Виктора Емелина посетили предприятие по сортировке вторсырья. Согласитесь, редко кто из нас задумывается, что происходит с использованными и выброшенными пластиковыми бутылками, картоном, целлофановыми пакетами и прочим мусором после того, как мы опустим их в предназначенные для этого контейнеры. И мало кто знает об ООО «ИВАНОВО ВТОРМА», которое

занимается его сортировкой для дальнейшей вторичной переработки.

Представитель регионального общества охраны природы Дмитрий Селиверстов провел интересную экскурсию по территории сортировочного комплекса, рассказал, какие виды мусора принимаются и в дальнейшем отправляются на вторичную переработку. Ребята узнали, что к переработке принимаются в чистом сухом виде макулатура, картон, пластик вида ПЭТ №1 и ПП №5, пленка (стрейч и пакеты). Гид рассказал о предприятиях, принимающих другие виды мусора (лампы, батарейки, оргтехнику, стекло, текстиль и др.).

Экскурсия произвела впечатление на студентов и не только расширила их кругозор, но и заставила внимательно относиться к вопросам экологии, которая в немалой степени зависит от состояния улиц, газонов, где нередко можно видеть обрывки газет, грязные пакеты, другой мусор, который затем попадает в землю, загрязняя ее долго сохраняющимися отходами, отравляющими почву.

В 2008 году я окончил Ивановский государственный архитектурно-строительный университет (спустя четыре года он стал частью нового ивановского вуза – ИВГПУ) по специальности «Экономика и управление на предприятии (Строительство)». В августе того же года меня приняли экспертом-специалистом в планово-экономический отдел департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Новый руководитель департамента как раз набирал команду молодых специалистов, и мне повезло стать частью этой команды. Сейчас я занимаю должность начальника управления организации капитального строительства департамента и курирую строительство социальной и инженерной инфраструктуры в регионе за счет средств областного и федерального бюджетов. Теперь у меня самого есть команда, которой я горжусь.

Не скрою, приятно сознавать, что в каждом построенном детском саду, школе, спортивном комплексе, в каждом километре проложенного газопровода есть и твой личный вклад.

Государственная служба в департаменте – это не просто работа по найму, это обеспечение полномочий

НАЙТИ СЕБЯ В ПРОФЕССИИ



Ивановской области в сфере строительства. И помимо высокой ответственности от меня требуется обладать сразу несколькими компетенциями. Приходится быть одновременно менеджером, экономистом, бухгалтером, юристом и так далее.

Иногда слышишь, что знания, полученные в вузе, в дальнейшем не пригодятся. Не верьте таким словам! Скажу на личном опыте: основа моих профессиональных навыков была заложена именно в «стройка». И хочется выразить глубокую благодарность всему составу преподавателей, которые учили меня основам

экономики, менеджмента, организации производства, ценообразования, сметного дела и другим дисциплинам – как показала жизнь, все они впоследствии были востребованы и оказали мне неоценимую помощь в освоении профессии.

Контакты с родной кафедрой «Организация производства и городское хозяйство» я поддерживаю до сих пор. На службе зачастую приходится иметь дело с большим объемом информации и нормативных актов, разрабатывать собственные программно-целевые документы. В таких случаях за советом или аналитическими материалами я всегда могу обратиться в alma mater, поделившись в свою очередь кейсами из собственного опыта.

В заключение хочу пожелать выпускникам ИВГПУ найти себя в профессии и прославить родной университет достигнутыми победами и достижениями.

Михаил ПЕТРУХИН,
начальник управления организации капитального строительства департамента строительства и архитектуры Ивановской области

«ДВЕРЬЮ» НЕ ОШИБЛАСЬ!

Мне повезло учиться на кафедре ОПГХ! Признаюсь, я случайно поступила в Политех и на специальность «Экспертиза и управление недвижимостью» – ведь получила аттестат о среднем образовании хотела стать студенткой другого вуза и учиться совсем в другом направлении. Но ни разу не пожалела, что «ошиблась дверью»!

В ИВГПУ я встретила дружную студенческую семью, отличных товарищей, которые выбрали меня старостой нашей группы. Через год после начала учебы я поняла, что точно хочу связать дальнейшую жизнь со своей специальностью. Преподаватели на кафедре нацелены на наше качественное обучение, дают хорошие знания и всегда готовы нам помочь, если у нас возникают вопросы.

На втором курсе мы уже начали проходить практику в Ивановской жилищной инспекции. Там нас ознакомили с проблемами жильцов (конечно, о некоторых мы и так знали по разговорам ро-

дителей и соседей, но, честно сказать, не очень-то в них и вникали), рассказали, как можно и нужно решать конфликтные вопросы.

Сейчас на нашей кафедре организован проектный офис с площадкой «Энергоэффективность». Сюда могут обратиться не только представители управляющих компаний или собственники жилья, но и студенты. Здесь эксперты помогут составить расчет для участия в программе энергоэффективного капитального ремонта, что сейчас очень актуально. Обучение на площадке помогает нам получать дополнительные компетенции по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», которые пригодятся в будущей нашей работе. А в октябре 2020 года по ивановскому телевидению прошел сюжет, в котором показали дом, расчеты по капитальному ремонту которого выполняли ребята нашей группы. Сейчас мы изучаем материалы площадки на сайте Фонда со-



действия реформированию ЖКХ. По результатам обучения мы станем экспертами и нам вручат соответствующие сертификаты, которые позволят нам полученные знания применить на практике.

После окончания учебы мне бы хотелось помогать жителям моего родного города, улучшить качество их жизни в домах. Уверена, что именно моя специальность с безошибочно проделанной работой поможет сделать людей немного счастливее!

Елизавета ЖИНКИНА,
студентка группы ЭУН-41

